

## local comercial en venta Villajoyosa, Marina Baixa



Se vende negocio llave en mano + local comercial recién construido | 13 despachos alquilados | Alta rentabilidad~¡Oportunidad para inversores! Local comercial a estrenar con negocio en pleno funcionamiento.

~Características del local:~Construcción nueva, entrega inmediata~13 despachos/oficinas completamente equipados y alquilados con contratos firmados a 1 año~Ingresos estables desde el primer día – rentabilidad garantizada~Todos los permisos y licencias en regla. Documentación lista para venderla~Patio muy cuidado, aporta valor y exclusividad~Sistema de videovigilancia instalado~2 baños completos + 1 cocina equipada~Ideal como inversión:~Flujo de caja positivo desde la compra gracias a los inquilinos actuales. Sin necesidad de gestión: entras y empiezas a rentabilizar. Perfecto para diversificar cartera o primera inversión en sector belleza/coworking.~Ubicación: La Cala de Villahoyosa zona de alta demanda empresarial y turística.~Se entrega con todo el mobiliario y contratos de alquiler en vigor. Para más detalles, números de rentabilidad y visita, contactar por privado

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384790**  
referentie: **108**  
nabij of in: **Villajoyosa**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **13**  
opp. woning: **450 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 675.000**

### contact

makelaar: **Laima Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34624550854**