

## local comercial en venta Villanueva Del Pardillo, Cuenca Del Guadarrama



Se traspasa un negocio de hostelería completamente operativo, ubicado en una zona privilegiada de Villanueva del Pardillo. ~Este local cuenta con una superficie total de 100 m2 y está dotado con aire acondicionado para garantizar la comodidad tanto a clientes como al personal. ~Además, dispone de un almacén/archivo que facilita el almacenamiento eficiente y ordenado. ~Su cocina totalmente equipada permite iniciar operaciones sin necesidad adicional inversión o reforma. ~El establecimiento también posee salida de humos y tres escaparates amplios que maximizan la visibilidad desde fuera, atrayendo así más clientela potencial. ~Esta es una oportunidad inmejorable para aquellos emprendedores interesados en adquirir un negocio establecido dentro del sector hostelero; ideal por su ubicación estratégica y características técnicas que aseguran funcionalidad inmediata. ~No dudes en pedir mas información y venir a visitarlo! ~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 1.600€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario ~ ~ (I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~\*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~ (II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~ (III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad. ~

Hispacasas id:	<b>6386260</b>	makelaar:	<b>Remax Jumbo</b>
referentie:	<b>888900000001</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villanueva Del Pardillo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Cuenca Del Guadarrama</b>	telefoon:	<b>+34915344831</b>
woningtype:	<b>local comercial</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>120 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 0</b>		