

## local en venta A Lamestrega, Betanzos



Se vende amplio local comercial de 900 m2 en planta semisótano, ubicado en la Calle Pedregal, 4 (Ames).~~El inmueble está dividido en despachos y amplias zonas diáfanas, lo que lo convierte en un espacio versátil, adaptable a diferentes proyectos. ~~El acceso es independiente a través de la vía de servicio trasera del edificio, lo que facilita la entrada de mercancías, material o clientes.~~USOS~Por su tamaño, distribución y accesibilidad, el local es ideal para:~• Oficinas y centro administrativo.~• Almacén, archivo documental o logística.~• Centro de formación o academia.~• Coworking o sede para empresas.~• Gimnasio, clínica o centro deportivo.~~UBICACIÓN Y SERVICIOS~El local se encuentra en una zona consolidada, con hostelería, comercios, asesorías y servicios varios en un radio de 300 m.~Muy bien comunicado con:~• Santiago de Compostela a pocos minutos.~• Accesos directos a la AP-9 y N-525.~• Transporte metropolitano con conexiones a A Coruña, Narón y Ferrol.~~AMES es uno de los municipios con mayor crecimiento del área metropolitana de Santiago, con más de 32.000 habitantes. Su ubicación estratégica, su cercanía a la capital gallega y su relación con el Camino de Santiago lo convierten en una excelente oportunidad para inversión o implantación de negocio.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6291717**  
referentie: **SBRE-0152026**  
nabij of in: **A Lamestrega**  
regio: **Betanzos**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **899 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

prijs:

**€ 108.000**