

local en venta A Lamestrega, Betanzos



Se vende local comercial en bruto situado en la planta baja de un edificio moderno construido en 2011, en la Rúa Rueiro nº 14, Ames (A Coruña).~Dispone de una superficie útil de 212,25 m2, con salida de humos, ideal para negocios de hostelería, comercio o servicios.~~CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE~~Construcción moderna, edificada en 2011, con instalaciones preparadas para acometidas de luz, agua y ventilación.~~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) NH2485N0034KH.~~Local en bruto con múltiples posibilidades de distribución.~~El inmueble dispone de una altura interior que varía entre los 3 y los 3,80 metros. Su interior cuenta con un ligero desnivel de unos 65 centímetros, un detalle que puede aprovecharse para diferenciar zonas o niveles dentro del mismo espacio. Dispone de una amplia fachada de aproximadamente 16 metros.~~UBICACION Y ENTORNO~~El local se encuentra en O Rueiro, dentro del municipio de Ames (A Coruña), una zona en constante crecimiento que forma parte del área metropolitana de Santiago de Compostela. ~Ubicado en un entorno residencial consolidado, con tráfico peatonal y rodado, y buen nivel de servicios (colegios, supermercados, parques y zonas verdes).~~Ames destaca por su excelente comunicación con Santiago, a tan solo 10 minutos en coche, y por sus buenas conexiones mediante transporte público (líneas metropolitanas y paradas cercanas). ~Fácil acceso a vías principales hacia A Coruña, Noia, Brión y Negreira.~~USOS POSIBLES~~Gracias a su superficie, altura y salida de humos, el local se adapta a diversos usos:~~Restaurante, cafetería o bar.~~Comercio minorista o supermercado de barrio.~~Oficina profesional o academia.~~Gimnasio, centro de estética, clínica o consulta médica.~~Almacén, taller o espacio de coworking.~~Ideal tanto para emprendedores que deseen desarrollar su propio negocio como para inversores que busquen un activo versátil y bien situado.~~VENTAJAS~~Amplia superficie y buena altura interior.~~Fachada trasera con luz natural y ventilación.~~Edificio moderno (2011).~~Zona en expansión con alta demanda de servicios.~~Posibilidad de adaptar el espacio a múltiples actividades.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6311730**

contact

makelaar: **Oppidum**

referentie: **SBRE-0005845**
nabij of in: **A Lamestrega**
regio: **Betanzos**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **212 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 83.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**