

## local en venta Adeje, Zona Sur



Se traspasa elegante y moderno gastrobar ubicado en el corazón de Costa Adeje (Tenerife Sur), una de las zonas con mayor proyección turística y residencial de Canarias.~~El negocio, de reciente apertura, combina una estética contemporánea con una oferta gastronómica de calidad, atrayendo tanto a clientes locales como internacionales.~Actualmente en pleno funcionamiento, con excelentes datos de facturación comprobables.~~\* Localización~Situado dentro de un moderno centro comercial de alto nivel, con gran afluencia diaria de visitantes, fácil acceso y amplio aparcamiento.~~Zona estratégica rodeada de hoteles, complejos turísticos y oficinas, garantizando clientela estable todo el año.~~\* Equipamiento y características~• Local totalmente reformado, diseño actual y materiales de alta calidad.~• Barra profesional con cafetera industrial, molinillo, tirador de cerveza y vinoteca.~• Cocina equipada con plancha, campana extractora, refrigeradores y vitrinas expositivas.~• Mobiliario completo interior y de terraza (capacidad +30 comensales).~• Exposición de vinos y estanterías decorativas de diseño.~• Licencias en vigor y negocio listo para continuar sin inversión adicional.~~\* Condiciones del traspaso~• Precio de traspaso: 150.000€~• Alquiler mensual: 3.000€/mes.~• Negocio con retorno rápido y demostrable, ideal para emprendedores o inversores que buscan un proyecto llave en mano.~\* Motivo del traspaso~Proyecto en marcha con excelentes resultados. Se traspasa por motivos cambio de residencia al Extranjero.~~

Hispacasas id: **6322243**  
referentie: **0067-04563**  
nabij of in: **Adeje**  
regio: **Zona Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **174 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**