

## local en venta Adeje, Zona Sur



Se vende LOCAL PARA INVERSION, alquilado actualente. Fantástico y único local con acabados de altísima calidad, completamente reformado sistema eléctrico nuevo, baños adaptados, con una superficie de 75 m2 funcionando exitosamente, actualmente rentado con negocio solido de estetica y masajes. Está rodeado de viviendas y Apartamentos vacaciones por lo que la clientela está garantizada y la continuidad del inquilino. Dispone de una soleada y amplia terraza frente al local. Por su ubicación, historia y posibilidad de negocio, este local es una apuesta segura para obtener RENTABILIDAD; al estar alquilado actualmente y debido a la gran demanda de alquiler de este tipo de negocios en la zona con una rentabilidad del 7% anual con el alquiler. Por ese motivo tenemos un precio de 499.000 Euros. Si eres inversor y quieres comprar un local alquilado que está dando renta, aquí te presentamos está fantástico salón de estetica y masaje completamente montada en uno de los lugares más concurridos, de más actividad y mayor crecimiento del Sur de Tenerife como PLAYA PARAISO, frente a la entrada del nuevo HOTEL SUNSET H10 y al lado del famoso ROCA NEGRA. Aprovecha, contacta y solicita una visita.~Este inmueble está en modalidad de GESTION INTEGRAL DE VENTA.~Somos miembros de ACEGI (Asociación Canaria de Empresas de Gestión Inmobiliaria), colaboramos con cualquier inmobiliaria o asesor inmobiliario que tenga un cliente comprador.~~Datos meramente informativos sin valor contractual, impuestos y gastos de transmisión no incluidos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333749**  
referentie: **0067-04572**  
nabij of in: **Adeje**  
regio: **Zona Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

### contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**