

local en venta Adeje, Zona Sur



Se vende LOCAL PARA INVERSION, alquilado actualente. Fantástico y único local con acabados de altísima calidad, completamente reformado sistema eléctrico nuevo, baños adaptados, con una superficie de 75 m2 funcionando exitosamente, actualmente rentado con negocio solido de estretica y masajes. Está rodeado de viviendas y Apartamentos vacaciones por lo que la clientela está garantizada y la continuidad del inquilino. Dispone de una soleada y amplia terraza frente al local. Por su ubicación, historia y posibilidad de negocio, este local es una apuesta segura para obtener RENTABILIDAD; al estar alquilado actualmente y debido a la gran demanda de alquiler de este tipo de negocios en la zona con una rentabilidad del 7% anual con el alquiler. Por ese motivo tenemos un precio de 499.000 Euros. Si eres inversor y quieres comprar un local alquilado que está dando renta, aquí te presentamos está fantástico salón de estetica y masaje completamente montada en uno de los lugares más concurridos, de más actividad y mayor crecimiento del Sur de Tenerife como PLAYA PARAISO, frente a la entrada del nuevo HOTEL SUNSET H10 y al lando del famoso ROCA NEGRA. Aprovecha, contacta y solicita una visita.~Este inmueble está en modalidad de GESTION INTEGRAL DE VENTA.~Somos miembros de ACEGI (Asociación Canaria de Empresas de Gestión Inmobiliaria), colaboramos con cualquier inmobiliaria o asesor inmobiliario que tenga un cliente comprador.~~Datos meramente informativos sin valor contractual, impuestos y gastos de transmisión no incluidos.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10 /2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6333749**
referentie: **0067-04572**
nabij of in: **Adeje**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 499.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**