

local en venta Agra De Ozán, Coruña



Se venden DOS locales comerciales en planta BAJA actualmente unidos y con entradas independientes, situados en la Calle Bella Avenida 6, a pocos metros de la estación de tren principal de A Coruña (Estación de A CoruñaSan Cristóbal), en el barrio Os Mallos, con excelente visibilidad y paso de gente.~~PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS~~Superficie útil total de 160 m2: cada local aporta 80 m2.~~Distribución: hall de entrada con recepción, espacio diáfano ideal para sala principal, y dos baños (uno adaptado para personas con movilidad reducida).~~Dispone de salida de humos, listo para actividad de hostelería o restauración.~~Dos accesos independientes~~UBICACIÓN Y SERVICIOS DE LA ZONA~~El local está situado en Os Mallos, un barrio bien consolidado y con buen tejido urbano, con múltiples vías de acceso (Ronda de Outeiro, Avenida de Arteixo, etc.) y diversas líneas de autobús urbano que comunican con el resto de la ciudad.~~A tan solo unos metros de la estación de tren, por lo que la afluencia diaria es elevada.~~Cercanía a paradas de autobús y a la zona de transporte público: ideal para clientes que llegan en transporte público.~~En las inmediaciones existe una zona comercial consolidada con comercios, bares, restaurantes y servicios, lo que otorga un entorno urbano atractivo para negocios.~~Asimismo, relativamente cerca (a escala de la ciudad) se encuentra El Corte Inglés, en la zona comercial de la ciudad — lo que puede atraer tráfico adicional de personas que visitan grandes superficies y demandan servicios de proximidad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326813**
referentie: **LIRE-02890**
nabij of in: **Agra De Ozán**
regio: **Coruña**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. woning:	187 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 203.000