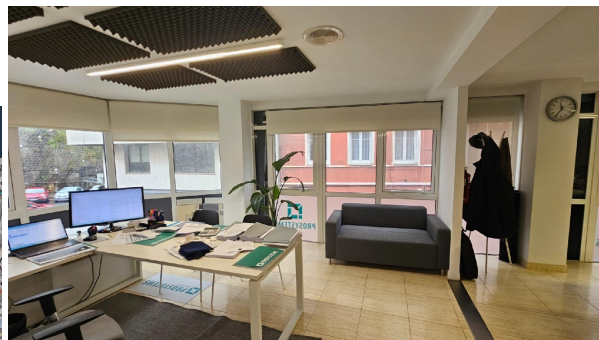
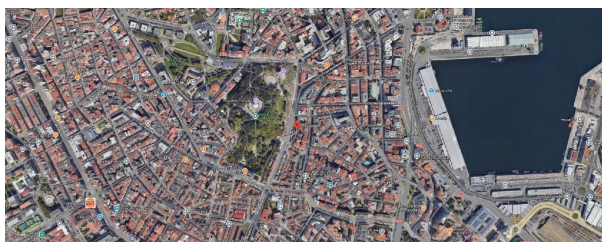


## local en venta Agra De Ozán, Coruña



En venta Local comercial con una RENTABILIDAD NETA del 8,44% en A Coruña.~~En esquina entre Rúa Industrial y Costa da Unión, con amplias fachadas y excelente visibilidad. Superficie total de 243 m2 distribuidos en planta baja (92 m2) y entreplanta (151 m2) con cuatro oficinas. Totalmente arrendado a tres inquilinos. Ubicado en zona consolidada y bien comunicada, ideal como inversión patrimonial segura con rentas estables.~~DISTRIBUCION DEL INMUEBLE~~Planta baja (92 m2):~• Fachada directa a ambas calles.~• Espacio abierto, ideal para atención al público, comercio o exposición.~• Actualmente arrendada.~~Entreplanta (151 m2):~• Distribuida en cuatro oficinas independientes (28, 34, 37 y 52 m2).~• Todas actualmente alquiladas.~• Acceso independiente a través del portal del edificio residencial.~~SITUACION ACTUAL Y RENTABILIDAD~~• Ocupación total: todos los espacios arrendados.~• Rentabilidad neta: 8,44 %.~• Tres inquilinos diversificados, lo que reduce el riesgo de vacancia y proporciona estabilidad en los ingresos.~• Contratos de arrendamiento consolidados.~~PUNTOS DESTACADOS~~• Local en esquina, con máxima visibilidad y accesibilidad.~• Uso mixto: ideal para despachos, oficinas técnicas, academias o servicios profesionales.~• Zona con alta demanda y escasa disponibilidad de locales similares.~• Rentabilidad superior a la media del mercado, con perfil de riesgo bajo.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326834**  
referentie: **50030097**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **local**  
kamers: **5**  
opp. woning: **243 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

prijs:

**€ 300.000**