

## local en venta Agra De Ozán, Coruña



Se vende local comercial de 130 m2 construidos, situado en Calle Federico Tapia nº 52, en pleno centro / Ensanche de A Coruña, una de las zonas más transitadas, consolidadas y con mayor actividad comercial de la ciudad.~~El local se encuentra en BRUTO y sin dividir, lo que ofrece un lienzo completamente abierto para adaptar el espacio a cualquier proyecto: comercio, oficinas, clínica, academia, showroom, estudio profesional, servicios, coworking, etc.~~PUNTOS DESTACADOS~~130 m2 construidos en planta, espacio diáfano y sin particiones.~~Gran versatilidad para diseñar distribución según necesidades.~~Ubicación estratégica en calle de paso continuo, con excelente visibilidad.~~Ideal tanto para negocio propio como para inversión por su alto potencial de rentabilidad.~~Entorno consolidado con comercios, oficinas, servicios y población residente estable.~~Transporte público cercano (varias líneas de bus a menos de 2 minutos andando).~~Fácil acceso desde las principales vías del centro y conexiones rápidas con otras zonas como Juan Flórez, Plaza de Vigo, Cuatro Caminos y Linares Rivas.~~ZONA Y ENTORNO~~El local se sitúa en el Ensanche – Juan Flórez, uno de los sectores urbanos más valorados de A Coruña.~~Zona eminentemente comercial, con tránsito peatonal y rodado durante todo el día.~~Amplia presencia de supermercados, farmacias, clínicas, despachos profesionales, bancos y comercio de proximidad.~~Calles amplias, bien iluminadas y organizadas, con un ambiente profesional y residencial muy equilibrado.~~Gran concentración de oficinas y servicios, lo que genera un flujo constante de trabajadores y clientes.~~CONNECTIVIDAD~~Varias líneas de autobús urbano en calles adyacentes.~~Acceso rápido a Linares Rivas, Juan Flórez y Plaza de Vigo, principales ejes que conectan con el resto de la ciudad.~~Excelentes conexiones con Cuatro Caminos, Marina–Cantones, Riazor, Los Rosales y zonas periféricas.~~IDEAL PARA:~~Tienda o comercio a pie de calle~~Oficina o despacho profesional~~Centro de formación o academia~~Clínica o consulta sanitaria~~Showroom o estudio creativo~~Proyecto de inversión para acondicionar y alquilar~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6326835**

### contact

makelaar: **Oppidum**

referentie: **SBRE-0013421**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 200.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**