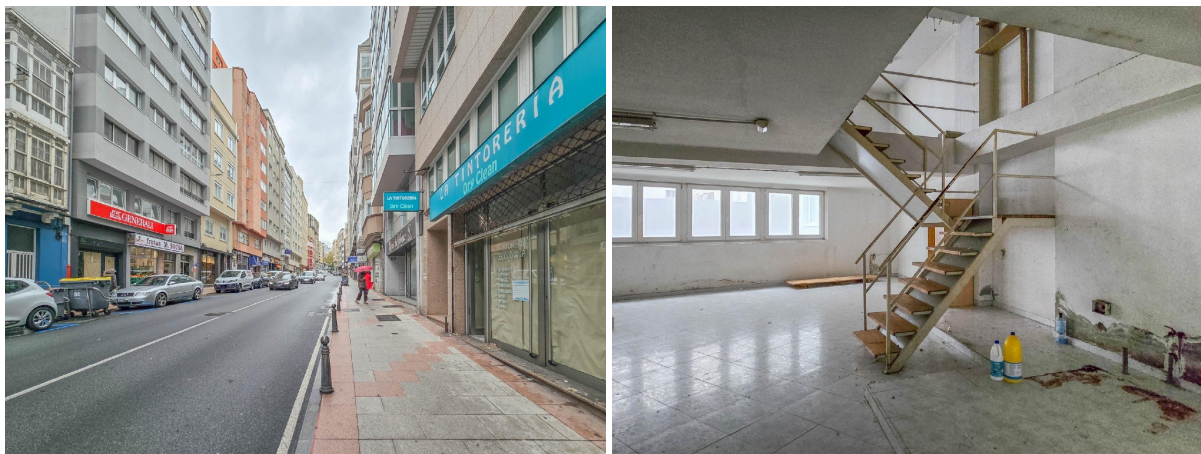


## local en venta Agra De Ozán, Coruña



Ubicado en la estupenda zona de la Avenida Finisterre, muy próxima al entorno de Juan Flórez se sitúa este local comercial con una superficie construida de 256 m<sup>2</sup> según catastro. Esta propiedad tiene una fachada de 4 metros y está distribuida en dos alturas; el espacio es ideal para múltiples negocios por encontrarse en una zona de gran tránsito, con una excelente comunicación a servicios tales como autobuses, supermercados, farmacias, etc. La propiedad está lista para usar, con verja manual y pintada en blanco. En cuanto a otros elementos a destacar, la luminosidad entra por sus ventanas, tanto en la zona delantera como en la parte trasera. Los suelos son de plaqueta, tiene un aseo, un baño con plato de ducha y electricidad trifásica (dada de baja). ~La conversión en vivienda podría ser posible, siempre con licencia municipal y asesoramiento de un técnico. Esta posible vivienda quedaría en unos 200m<sup>2</sup> aproximados, en una de las mejores zonas de la ciudad. En definitiva, no dejes pasar la oportunidad de visitarlo. ¡Llámanos! ~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335737**  
referentie: **M02716**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **256 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 259.850