

local en venta Águilas, Alto Guadalentín



¿Buscas una oportunidad para emprender o invertir en pleno casco urbano de Águilas? Vivende te presenta este estupendo local en planta baja situado en una zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos del centro y de todos los servicios esenciales.~~ Superficie amplia y versátil:~Este local cuenta con una superficie totalmente diáfana que permite una distribución personalizada según tus necesidades. Perfecto tanto para montar un negocio como para transformarlo en una cómoda vivienda (previa tramitación de cambio de uso).~~ Fachada destacada:~Con una fachada de 7,20 metros lineales, el inmueble ofrece una excelente visibilidad, iluminación natural y múltiples posibilidades de diseño para escaparates o acceso privado.~~ Baño equipado:~Dispone de un baño completo ya instalado, lo que supone una ventaja tanto para uso comercial inmediato como para proyectos de reforma residencial.~~ Altura y estructura adecuadas:~La estructura diáfana y su altura interior permiten jugar con altillos o entreplantas en caso de proyecto residencial o de almacenamiento.~~ Posibilidad de cambio de uso a vivienda:~Por sus características urbanísticas y ubicación, este local puede ser convertido en vivienda, lo que lo convierte en una magnífica opción de inversión para quienes buscan rentabilidad a través del alquiler o la reventa.~~ Ubicación inmejorable:~En pleno núcleo urbano de Águilas, rodeado de servicios, comercios, colegios y a escasos minutos de la playa. Una zona en crecimiento con alta demanda tanto residencial como comercial.~~ Ideal para:~~Emprendedores que buscan abrir su negocio en una ubicación estratégica.~~Inversores que deseen reconvertir y rentabilizar mediante alquiler.~~Particulares que quieran diseñar su hogar desde cero con espacio y luz.~~ No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con Vivende para más información o para agendar una visita.~~*El precio ofertado no incluye honorarios de gestión inmobiliaria ni otros impuestos o gastos ocasionados por la compra venta de la propiedad.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6274293**
referentie: **02757**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968970971**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	165 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 138.000