

## local en venta Águilas, Alto Guadalentín



Presentamos un excelente local comercial ubicado en la codiciada zona de Las Yucas, en la hermosa ciudad de Águilas. Con una superficie construida de 44 m<sup>2</sup> y una superficie útil que alcanza los 42 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece múltiples posibilidades para establecer tu negocio o inversión inmobiliaria. La propiedad cuenta con una fachada amplia de cinco metros que proporciona gran visibilidad y atractivo a cualquier actividad comercial. Su orientación oeste permite disfrutar del sol durante las tardes, lo que puede resultar muy conveniente para atraer clientes después del horario laboral. Actualmente se encuentra sin conservación necesaria por lo cual representa un lienzo perfecto sobre el cual construir tus sueños empresariales desde cero; ideal tanto para emprendedores como inversores experimentados buscando añadir valor al inmueble mediante remodelaciones personalizadas según sus necesidades específicas. A tan solo minutos del centro urbano y rodeado por diversas instalaciones comerciales ya consolidadas esta es verdaderamente una oportunidad única dentro del mercado actual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338671**  
referentie: **03056**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **44 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 48.000**

### contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968970971**