

## local en venta Águilas, Alto Guadalentín



Ubicado en la encantadora ciudad de Águilas, ofrecemos este local comercial destacado por su excelente ubicación en el centro. Con una superficie total construida de 61 m<sup>2</sup> y útil de 57 m<sup>2</sup>, es ideal para emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio. Aunque requiere reformas parciales, brinda un lienzo perfecto para personalizarlo según las necesidades del futuro inquilino. La propiedad cuenta con un baño bien distribuido y se sitúa a solo 220 metros del mar, lo que añade valor al atractivo potencial del comercio debido a la afluencia turística y local.~~La orientación norte garantiza luminosidad durante todo el día mientras ofrece comodidad tanto a empleados como clientes. Además, está rodeado por servicios esenciales tales como colegios cercanos y paradas de autobús que facilitan la movilidad hacia otras áreas importantes. Además, manteniendo una conexión directa con los habitantes locales gracias al flujo constante generado por estas instalaciones. Representa un punto estratégico dentro del dinamismo económico ágil presente hoy;¡No dudes más, y contáctanos ahora mismo!~~En el precio publicado no están incluidos el consumo de agua y luz. Hay que aportar fianza, la primera mensualidad por adelantado, 1 mes en concepto de honorarios de inmobiliaria y obtener la aprobación de la aseguradora de protección alquiler.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6360419**  
referentie: **AL1016**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **61 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Fincas Urci**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968446839**