

local en venta Águilas, Alto Guadalentín



¡Oportunidad única en el corazón de Águilas! Presentamos este fantástico local comercial situado en la zona Centro, a tan solo 150 metros de la playa. Con una superficie de 64 m², este espacio es perfecto para emprendedores y negocios que buscan una ubicación privilegiada. La sala principal cuenta con ventilador de techo, mesa y silla, ideal para recibir a tus clientes con comodidad. Además, dispone de dos vestuarios y un aseo con ducha, ofreciendo todas las comodidades necesarias.~~La propiedad se encuentra en buen estado, con una orientación suroeste que garantiza una excelente iluminación natural. La carpintería exterior de aluminio y las persianas de reja motorizadas aseguran seguridad y durabilidad. El local está equipado con un split de pared con aire acondicionado y bomba de calor en la sala principal, para mantener una temperatura agradable durante todo el año. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y elegancia al espacio.~~Este inmueble en esquina también incluye un trastero-almacén de unos 20 m², ideal para almacenamiento adicional. La ubicación es inmejorable, con una parada de microbús cercana y rodeado de árboles, ofreciendo un entorno tranquilo y accesible. En las proximidades encontrarás centro médico, colegios, parques, supermercados y zonas infantiles, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para negocios como para inversión.~~No pierdas la oportunidad de arrendar este local comercial céntrico y bien comunicado en Águilas. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a visitarlo!~~En el precio publicado no está incluido el pago del I.V.A., (la parte arrendataria tiene que pagar el impuesto de valor añadido que corresponda, menos el IRPF correspondiente). Más gastos de agua y luz que consuma (teniendo que asumir los costes de dar de alta los suministros). Más 2 meses de Fianza, el primer mes de alquiler por adelantado y el mes de honorarios de la inmobiliaria. El alquiler está condicionado a que la aseguradora confirme que puede asegurar al inquilino, para que el propietario pueda realizar un seguro de protección de alquiler.

gegevens woning

Hispacasas id: **6364091**
referentie: **AL1000**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**

contact

makelaar: **Fincas Urci**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968446839**

woningtype:	local
kamers:	3
opp. woning:	64 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0