

## local en venta Águilas, Alto Guadalentín



Presentamos una excepcional oportunidad para adquirir una propiedad ubicada en el corazón de Águilas, concretamente en la zona centro. Este inmueble con un precio atractivo de €98,000 cuenta con una superficie construida de 153 m<sup>2</sup> y se encuentra a tan solo unos pasos (50 metros) del mar, lo que permite disfrutar cómodamente tanto del ambiente urbano como las maravillosas playas locales. La propiedad está catalogada como 'para reformar', brindando al nuevo propietario la posibilidad de diseñarla según sus preferencias personales o convertirla en un proyecto turístico dado su estratégico emplazamiento cercano a puntos clave como la Playa de La Colonia y Plaza España. Aunque actualmente no dispone ni habitaciones dobles ni sencillas definidas así como tampoco baños o aseos instalados; esta característica representa también una ventaja significativa: los futuros compradores tendrán completa libertad para personalizar cada rincón conforme a sus necesidades específicas. No pierda esta magnífica ocasión que combina ubicación privilegiada e infinito potencial creativo.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6378125**  
referentie: **03160**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **153 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 98.000**

### contact

makelaar: **Vivende Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968970971**