

local en venta Alcalá De Guadaira, Metropolitana De Sevilla



Local de Esquina en Alcalá de Guadaira~~Si quiere iniciar su propio negocio o mudarlo a una calle con muchas posibilidades.~~Aproveche esta oportunidad, invierta en su negocio y no pague un alquiler a fondo perdido.~~Local de esquina en zona residencial de Alcalá de Guadaira.~~Con 46 m2 de superficie y escaparate a dos calles.~~No lo piense más, mañana puede ser tarde. Llámenos y venga a visitarlo sin compromiso.~~~~Ficha de Identificación Abreviada (FIA) a disposición del comprador.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles. ~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: 3% del PVP más el 21% de IVA.

gegevens woning

Hispacasas id:	6274881
referentie:	3450-08988
nabij of in:	Alcalá De Guadaira
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	46 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 58.000

contact

makelaar:	RE/MAX Innova
naam:	RE/MAX Innova RE/MAX Innova
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955673044