

## local en venta Alcanar, Montsià



Magnífico local comercial situado en plena zona céntrica, ideal para negocios que necesiten gran superficie y buena ubicación.~~La propiedad cuenta con 401 m2 construidos, distribuidos de forma funcional en tres plantas de 107,67 m2 cada una, además de un sótano de 78,91 m2, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso: comercio, oficinas, centro de servicios, u otras actividades.~~Su ubicación estratégica, a pocos pasos del ayuntamiento y rodeado de comercios y servicios como papelerías, inmobiliarias y cafeterías, garantiza tránsito constante de peatones durante todo el día, aportando gran visibilidad y potencial para cualquier actividad comercial.~~Una excelente oportunidad para establecer o ampliar tu negocio en una zona consolidada.~~Las fotografías incluyen los planos del local y el detalle de sus superficies útiles.~~No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.~~\*El precio no incluye los muebles ni electrodomésticos.~~\*El precio no incluye decoración o efectos personales.~~\*El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358858**  
referentie: **ALC-V0191**  
nabij of in: **Alcanar**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **401 m2**  
opp. terrein: **107 m2**  
prijs: **€ 180.000**

### contact

makelaar: **Royla Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34628097373**