

## local en venta Alcantarilla, Huerta De Murcia



Local comercial en una de las zonas más transitadas y comerciales de Alcantarilla, ubicado en plena Calle Mayor, con excelente visibilidad y paso constante de peatones y vehículos.~El local cuenta con 111 m2 útiles y 130 m2 construidos, ofreciendo un espacio amplio, versátil y fácilmente adaptable a múltiples tipos de negocio: tienda, oficina, clínica, academia, estética, hostelería o franquicia.~Dispone de una fachada con gran escaparate que aporta abundante luz natural y una imagen comercial muy atractiva, ideal para destacar tu marca en una ubicación estratégica. Su distribución diáfana permite aprovechar al máximo cada metro, facilitando cualquier tipo de reforma o adecuación según necesidades.~Si quieres más información o concertar una visita, estaré encantado de ayudarte.~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~• Impuestos (ITP)~o Con bonificación: 3 %~o Sin bonificación: 7,75 %~• Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~• Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA~(No incluidos en el precio de venta)~::~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357739**  
referentie: **0F274**  
nabij of in: **Alcantarilla**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
**niet opgegeven**

regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 80.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968691312**