

## local en venta Alcobendas 28100, Cuenca Del Medio Jarama



Local comercial en venta en Alcobendas, Madrid.~~Amplio local comercial con diferentes alturas, con 783 metros de superficie construida y útil de 696 metros, con baño.~~Gran parte de los metros están en planta sótano, planta calle con 90 m~~ Local comercial con varias alturas finalizado, pero con necesidad de reforma con acceso desde la planta baja de un edificio~residencial en el centro de Alcobendas.~ El activo cuenta con una fachada de 4 m con acceso acristalado en planta baja, que procura luminosidad y visibilidad en una~distribución con un fondo de 66 metros.~ En la altura inferior de uso polivalente que se comunica con la parte superior por una escalera interna. Se compone de zona de~paso, almacén y aseos para personal.~ De calidad constructiva media, el local necesitaría de una adecuación para retomar actividad. Su espacio diáfano le garantiza~una alta adaptabilidad~ ~Situado en pleno centro, en zona comercial junto a Avda. de España.~ ~Alcobendas es un municipio situado a la Comunidad de Madrid, al norte de la capital. Dota de buenas comunicaciones al formar parte de la Área metropolitana de Madrid, ya que pasa la Autovía A-1, la Autopista M-12, además del metro y autobuses que conectan con la capital. ~ ~GH Casas es una empresa dedicada a la intermediación inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~ ~Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~ ~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector. ~ ~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales ponen a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~ ~Miembros de API (Asociación de Profesionales inmobiliarios) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid~

Hispacasas id:	<b>6230811</b>	makelaar:	<b>Gh Casas Madrid</b>
referentie:	<b>00423298</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Alcobendas 28100</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>	telefoon:	<b>+34913716334</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>783 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 395.000</b>		