

local en venta Alcoi 03803, Alcoia



Oportunidad única de adquirir este local comercial en venta en Alcoy, Alicante. Ofrecemos este local con una superficie de 275.99 m², ubicado estratégicamente en la entreplanta de un edificio construido en 1972 y situado dentro del casco urbano de la ciudad. Esta localización privilegiada garantiza una alta visibilidad y acceso fácil gracias a su proximidad al tráfico proveniente de la carretera nacional hacia Alicante. En las cercanías encontrará diversas facilidades como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos que fomentarán el flujo constante de clientes potenciales para cualquier tipo de negocio o actividad profesional que desee emprender aquí. Con múltiples opciones para adaptar este local según sus necesidades específicas e ideales tanto para inversores como empresarios.~No pierda esta oportunidad excepcional! Contáctenos para recibir más información detallada sobre esta propiedad.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (14.900 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin

previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6289941**
referentie: **GECG-76638-0001**
nabij of in: **Alcoi 03803**
regio: **Alcoia**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **276 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 148.999**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**