

## local en venta Alcoi 03803, Alcoia



Presentamos una excelente oportunidad de inversión con este local comercial en venta ubicado en el municipio de Alcoi, provincia de Alicante. Este espacio destaca por su generosa superficie de 151 m2 y su estratégica ubicación en esquina, lo que garantiza visibilidad y acceso desde múltiples direcciones. El local se distribuye eficientemente en varias estancias, ideal para diversas actividades comerciales. Dispone además de un acceso directo e independiente desde la calle principal.

~~Situado dentro del núcleo urbano, disfrutará de buenos accesos viales que facilitan tanto la llegada como salida hacia las principales arterias del municipio. En los alrededores encontrará una variedad completa de servicios esenciales:

supermercados, restaurantes donde disfrutar buena gastronomía, instalaciones deportivas perfectas para fomentar estilos saludables; centros educativos cercanos ideales para familias jóvenes; así como otros negocios comerciales complementarios que aseguran dinamismo a la zona.~~No deje pasar esta gran ocasión y descubra todas las posibilidades local comercial.

~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.

~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (12.900 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación

inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6289942**  
referentie: **GEMB-00018-0001**  
nabij of in: **Alcoi 03803**  
regio: **Alcoia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **152 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 129.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**