

## local en venta Alcoi 03803, Alcoia



Oportunidad única de adquirir un local comercial de 135 m2 en venta, situado estratégicamente en el corazón de Alcoy, Alicante. Este amplio espacio cuenta con varias estancias y acceso directo desde la calle, lo que facilita su operatividad para cualquier tipo de negocio. Su ubicación privilegiada dentro del núcleo urbano garantiza una excelente visibilidad y afluencia peatonal. Además, dispone de accesos por carretera y está bien conectado mediante transporte público gracias a las cercanas paradas de autobús y estación ferroviaria.~~En los alrededores encontrará todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes variados, instalaciones deportivas e importantes centros educativos; todo ello contribuye a crear un entorno ideal para desarrollar actividades comerciales exitosas. Con nuestros recursos le orientaremos sobre las múltiples posibilidades que ofrece este local para adaptarse a sus necesidades empresariales específicas.~~No deje pasar esta oportunidad: comience su nueva actividad ahora mismo pidiendo más información personalizada con uno de nuestros asesores expertos.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6291986**

### contact

makelaar: **Grupo Economica**

referentie: **GE99846-0001**  
nabij of in: **Alcoi 03803**  
regio: **Alcoia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 57.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**