

## local en venta Alcoi 03803, Alcoia



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir un local comercial en la planta baja de un edificio plurifamiliar situado en Alcoi. Este espacio versátil está destinado a diversas actividades comerciales y cuenta con acceso directo desde la vía pública gracias a sus salidas por dos calles diferentes. Con una amplia zona diáfana que permite múltiples configuraciones según las necesidades del negocio, el local se encuentra actualmente en estado bruto, brindando al futuro propietario total libertad para personalizarlo según su visión empresarial. Su ubicación estratégica dentro de una tranquila área residencial garantiza no solo privacidad sino también afluencia constante potencial debido a su proximidad con otros comercios y establecimientos locales ya establecidos. Además, el inmueble dispone de fácil acceso a principales vías rápidas y nudos de comunicación que facilitan conexiones rápidas hacia otras zonas estratégicas del municipio. La mejor oferta y como siempre al mejor precio, no dude en contactarnos. ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. ~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (7.700 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos

según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6349013**  
referentie: **GECS-13744-0001**  
nabij of in: **Alcoi 03803**  
regio: **Alcoia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **346 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 77.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**