

## local en venta Aldaia, Horta Oest



Se vende local comercial en una excelente ubicación en Aldaia. Este espacioso local cuenta con una superficie de 158 metros cuadrados y se encuentra en una buena zona, cerca de un parque y al lado del ayuntamiento.~~Ubicación: Aldaia, en una zona céntrica y bien conectada.~Tamaño: 158 m2 útiles y 171 m2 construidos.~Entorno: Ubicado en una buena zona, cerca de un parque y al lado del ayuntamiento.~Uso Anterior: Anteriormente utilizado como oficina y almacén.~Uso Potencial: El local puede ser utilizado como garaje.~Detalles Adicionales:~~Cercanía a Servicios: La proximidad al ayuntamiento y a un parque ofrece ventajas tanto para negocios como para uso personal.~Versatilidad: El espacio es adaptable para diversos usos, lo que puede atraer a diferentes tipos de compradores o inversores.~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6222401**  
referentie: **FRANCM121**  
nabij of in: **Aldaia**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**

regio: **Horta Oest**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **171 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 105.000**