

local en venta Aldeadávila De La Ribera, Vitigudino

Urbis te ofrece un restaurante en venta en Aldeadávila de la Ribera, Salamanca. ¿Quieres invertir en un negocio en Los Arribes del Duero? Aquí tienes la oportunidad perfecta para hacerlo. Se trata de un negocio de alta rentabilidad en pleno funcionamiento. El edificio tiene 742 m2, distribuidos en dos plantas, pero con posibilidad de hacer una tercera. Cada una de las plantas son 280 m2, el almacén tiene 102 m2 y dispone de una estancia habilitada como pub de 80 m2. También cuenta con un solar en la parte trasera de 2314 m2. La parte del restaurante se encuentra en la planta baja, y se divide en comedor con capacidad para 200 comensales, una cocina industrial con horno de leña, dos cámaras frigoríficas, una refrigeradora y otra congeladora, y tres aseos, el de señoras, el de caballeros y uno adaptado para personas con movilidad reducida. Hay posibilidad de terraza con capacidad para 15 mesas. Existe un proyecto para transformarlo en hostel con un total de 27 habitaciones entre las plantas primera y segunda, que se podría construir encima. El local está reformado desde hace 15 años y está en perfecto estado para iniciar la actividad. Es el negocio perfecto si quieres invertir en hostelería, pues está situado en el corazón de los Arribes del Duero, una zona de gran belleza y muy turística. ¿Te decides a dar el paso? Llámanos y estaremos encantados de mostrarte el negocio de tu vida. No lo dudes, aquí tienes el negocio de tus sueños. Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es IMPORTANTE De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.) FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la entidad financiera. PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193043**
referentie: **51012971**
nabij of in: **Aldeadávila De La Ribera**
regio: **Vitigudino**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **742 m2**
opp. terrein: **2314 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

prijs:

€ 800.000