

## local en venta Aldealengua, Villas (Las)



Urbis te ofrece un estupendo local en venta en Aldealengua, Salamanca. ~ ~ Con 200m2, consta de 4 habitaciones y un baño. ~ ~ Está para reformar , el suelo es de terrazo , la carpintería exterior es de madera y el agua caliente de gas .Tiene dos trasteros .~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~\* **IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca: ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6227981**  
referentie: **51006755**  
nabij of in: **Aldealengua**  
regio: **Villas (Las)**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**