

## local en venta Alfaz Del Pi, Marina Baixa



Les presentamos este local comercial funcional y versátil, ubicado en El Albir, una de las zonas más activas y consolidadas de Alfaz del Pi. ~~Situado junto a la Avenida del Albir, la principal vía de la zona, este local goza de una ubicación privilegiada en un entorno profesional consolidado, rodeado de servicios, entidades bancarias y despachos, lo que garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año. ~~Con una superficie aproximada de 130 m2, el local se encuentra en planta baja y destaca por su excelente distribución y luminosidad. Actualmente acondicionado como clínica, se presenta como una oportunidad ideal para iniciar actividad de forma inmediata sin necesidad de realizar grandes inversiones. ~~En su distribución, encontramos una amplia zona de recepción que da acceso a cinco estancias independientes, perfectamente adaptables a diferentes usos profesionales. Además, dispone de dos baños completos con ducha y una terraza exterior, aportando un valor añadido tanto para clientes como para el desarrollo de la actividad. ~~El espacio ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad, permitiendo su uso como clínica médica, dental o estética, centro de fisioterapia, oficinas profesionales, coworking o cualquier actividad que requiera una distribución eficiente. ~~Como elemento diferencial, el local cuenta con un espacio exterior delantero de aproximadamente 50 m2, ideal como zona de espera, exposición o ampliación del negocio. ~~Una propiedad única, pensada para quienes buscan una ubicación estratégica, versatilidad y rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

### gegevens woning

Hispacapas **6367158**  
id:  
referentie: **LOC-9**  
nabij of in: **Alfaz Del Pi**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **local**  
kamers: **5**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34965710454**

prijs:

**€ 350.000**