

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/algaida-07210/6379348/>

## local en venta Algaida, Pla (Es)



ref. 100 CD1207~Se ofrece en traspaso un local único en Algaida con doble licencia activa de Bar y Café Concierto, con horario autorizado hasta las 6:00 h, una combinación muy poco habitual en la zona que lo convierte en una oportunidad especialmente interesante tanto para emprendedores como para inversores. El negocio se encuentra actualmente en funcionamiento, con clientela consolidada, y está situado en la plaza principal del municipio, lo que garantiza máxima visibilidad y un flujo constante de público durante todo el año.~~El local cuenta con una superficie construida de 539 m2, con aforo interior autorizado para 99 personas, además de una terraza exterior con 9 mesas y capacidad para 36 plazas. Dispone de dos barras independientes que permiten una operativa diferenciada entre el día y la noche, así como una sala privada ideal para eventos o celebraciones, una planta superior destinada a oficina, almacén o zona de personal y un trastero o bodega.~~Se entrega completamente equipado, incluyendo zona de DJ, pista de baile, sistema de sonido profesional, proyector, tres equipos de aire acondicionado y juegos recreativos como billar, futbolín y dardos, cuyos ingresos se comparten al 50%. El local dispone de licencia de bar y café concierto en vigor, permitiendo la venta de productos fríos y snacks, y aunque actualmente no cuenta con cocina ni salida de humos, según consultas realizadas en el Ayuntamiento de Algaida sería viable su instalación, lo que permitiría ampliar la actividad e incorporar restaurante.~~Este aspecto es especialmente relevante, ya que ofrece un amplio potencial de desarrollo y la posibilidad de explotar múltiples líneas de negocio como ocio nocturno, eventos, restauración o conceptos híbridos, incrementando significativamente su valor y capacidad de rentabilidad.~~El traspaso se fija en 64.800 €, con un alquiler mensual de 1.522 € que incluye la tasa de basuras. Se trata de un local con características únicas en la zona, tanto por sus licencias como por su ubicación y dimensiones, listo para continuar la actividad desde el primer día y con un alto potencial de crecimiento.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379348**  
referentie: **100-CD1207**  
nabij of in: **Algaida**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **local**

### contact

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>539 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 64.800</b>