

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar

Versátil, amplio y con múltiples posibilidades de uso~ Ubicado en una de las zonas más consolidadas de Algeciras, en Las Colinas, este local de 150 m<sup>2</sup> en planta baja es una excelente oportunidad tanto para inversión como para proyecto propio.~~ Características principales:~ Superficie de 150 m<sup>2</sup> totalmente diáfanos~ Acceso para personas con movilidad reducida (PMR)~ Amplio espacio de baño ya separado~ Dos estancias adicionales que pueden adaptarse o unificarse fácilmente~ Ventanas en ambas fachadas, lo que permite una gran entrada de luz natural y ventilación cruzada~~Gran versatilidad de uso:~ Local comercial~ Garaje~ Posibilidad de cambio de uso a vivienda o incluso varias viviendas (ideal para promotores) ~ O una combinación de varios usos~~ Ideal para montar un negocio, alquilar como trasteros/garajes, o transformarlo en una o varias viviendas gracias a su distribución y doble orientación.~ Una oportunidad única para quien busca espacio, ubicación y posibilidades.~ Para más información o concertar una visita, ¡no dudes en contactar!~~~Informamos a nuestros clientes que los honorarios de la agencia no están incluidos. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto ([[utilice el formulario para contactar]]) del 11 de octubre).~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6165945</b>
referentie:	<b>SH00795JA</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 125.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Doble M</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657812198</b>