

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/algeciras-casco-antiguo-11201/6356961/>

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Coqueto local en pleno centro de Algeciras~Actualmente preparado como estudio fotográfico, pero adaptable a multitud de negocios, despacho , etc. Ubicación fantástica para multitud de actividades~llámanos para visitar~-----~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356961**  
referentie: **SH00930JA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **37 m2**

### contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 33.000