

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



~Excelente oportunidad para implantar tu negocio en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Algeciras. Situado en la calle Sáenz Laguna, (edificio esquina con Alfonso XI), este local destaca por su amplitud y su enorme potencial de adaptación.~~Cuenta con 220 metros cuadrados construidos, distribución totalmente rectangular —lo que facilita al máximo cualquier proyecto de diseño o implantación— y doble altura, aportando una sensación de amplitud poco habitual en locales del centro.~~El inmueble se encuentra en prácticamente en bruto, lo que permite diseñarlo completamente a medida, según las necesidades del negocio: comercio, clínica, showroom, oficinas, restauración o cualquier actividad que requiera imagen, presencia y proyección.~~Puntos fuertes:~• Ubicación estratégica en pleno centro~• Amplitud 220 m2 construidos~• Distribución diáfana y rectangular~• Gran altura de techos~• Espacio prácticamente en bruto para personalización total.~~Un local muy especial por sus características arquitectónicas y por su ubicación privilegiada, ideal para crear un espacio singular en el corazón de la ciudad.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por

escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6357152**  
referentie: **GST010326**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

## contact

makelaar: **Gesting Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **inmovilla 9784**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34606636878**