

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Le presentamos una excelente oportunidad de inversión en un local amplio y funcional, ubicado en una zona estratégica del centro de Algeciras. Su emplazamiento privilegiado garantiza visibilidad y fácil acceso, factores clave para el desarrollo de cualquier actividad comercial.~~El inmueble dispone de una distribución práctica que incluye zona de obrador, cuarto frío y área de almacén, lo que lo hace especialmente adecuado para negocios de carácter gastronómico. Asimismo, cuenta con dos baños correctamente distribuidos y una sala de atención al público acondicionada como cafetería, ofreciendo un entorno cómodo y profesional.~Se encuentra totalmente equipado con maquinaria en óptimo estado de funcionamiento, lo que permite iniciar o continuar la actividad sin necesidad de realizar inversiones adicionales significativas. Además, incorpora trastero y despacho independiente, facilitando la organización y la gestión administrativa del negocio.~~Una propuesta sólida para quienes buscan consolidar o emprender un proyecto empresarial en una ubicación estratégica.~~Informamos a nuestros clientes de que por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva y de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357155**  
referentie: **SH00941G**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **293 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Gesting Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreek: **inmovilla 9784**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34606636878**

prijs:

€ 260.000