

local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Activo inmobiliario de uso terciario compuesto por planta baja y entreplanta, integrado en un edificio construido en 1975 con tres plantas sobre rasante. La planta baja se destina a acceso y local comercial, y las plantas superiores a oficinas. ~Cuenta con una superficie útil aproximada de 1.407,84 m2 en planta baja y 766,38 m2 en entreplanta, sumando más de 2.170 m2 útiles. Su uso anterior fue almacén, exposición y venta de materiales, por lo que ofrece gran potencial para actividades comerciales, logísticas, de distribución o reposicionamiento de activo. ~Ubicado en una zona con buenas comunicaciones, dispone de acceso mediante el entramado viario generado por el desdoble de la N340, con conexión rápida a otras localidades a través de autovías y carreteras. La población cuenta además con red urbana e interurbana de autobuses, taxis, estación de Renfe y puerto marítimo de pasajeros y mercancías. Los aeropuertos más cercanos son Gibraltar y Jerez de la Frontera. ~Importante: el inmueble se encuentra ocupado ilegalmente por terceros y sin suministros debidamente contratados, por lo que no es posible visitarlo ni realizar una inspección interior. ~La transmisión se efectuará como cuerpo cierto y a tanto alzado, como un todo inseparable y en el estado físico, registral, catastral, urbanístico, administrativo y de conservación en el que se encuentre. El comprador asumirá la situación física del activo, las posibles discrepancias entre realidad física y registral o catastral, su eventual regularización y los trámites necesarios para la obtención de la posesión judicial. ~La propiedad no responderá del estado de conservación, de los vicios aparentes, de posibles discrepancias de cabida ni de los costes derivados de regularizaciones registrales, catastrales o administrativas. En caso de existir acciones judiciales o penales iniciadas por la ocupación, el adquirente podrá subrogarse en ellas en los términos legalmente previstos. ~La situación de ocupación puede impedir la tasación oficial conforme a la Orden ECO/805/2003, dificultar la financiación hipotecaria tradicional y también la obtención del certificado de eficiencia energética mientras persista dicha situación. El precio del inmueble se ha fijado teniendo en cuenta estas circunstancias. ~Se recomienda al comprador solicitar asesoramiento profesional y legal previo antes de formalizar la adquisición. ~ Solicite más información sin compromiso ~ Para ampliar detalles sobre este inmueble, puede contactarme directamente: ~ Teléfono / WhatsApp: + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ 0% Comisión para el Comprador ~ En Ikesa Real Estate no cobramos comisión al comprador en inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión y promociones de Obra Nueva, lo que supone un ahorro directo en la compra. ~ Garantía y

confianza~Ikesa es agencia homologada de diversas entidades financieras, ofreciendo amplia cartera de activos, acceso a oportunidades bancarias, asesoramiento profesional, seguridad jurídica y transparencia durante todo el proceso.~~ Más oportunidades en: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6358917**
referentie: **CA17300061**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1563 m2**
prijs: **€ 349.000**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**