

local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Encantador local ubicado en pleno centro de Algeciras.~~En la actualidad funciona como estudio fotográfico, aunque se puede adaptar fácilmente a distintos tipos de negocios, como oficina, despacho profesional o cualquier otra actividad. Su magnífica localización lo convierte en un espacio muy atractivo para desarrollar tu proyecto.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6362736**
referentie: **SH00930JA**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**

opp. woning:	37 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 33.000