

local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Local comercial en ubicación privilegiada en el centro de Algeciras – Gran potencial para tu próximo proyecto~~Se ofrece a la venta este local comercial de 45 m2 situado en una de las zonas más céntricas y con mayor afluencia de Algeciras, perfecto para iniciar o relanzar cualquier tipo de actividad.~~Anteriormente funcionó como un conocido bar de tapas, lo que supone un importante valor añadido y una base ideal tanto para continuar con el mismo concepto como para adaptarlo a nuevas ideas de negocio.~~El inmueble cuenta con barra instalada, zona habilitada para cocina, espacio de almacenaje y dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con la normativa vigente.~~Se encuentra en una calle peatonal, rodeado de comercios, cafeterías y servicios, con un constante tránsito de personas durante todo el día, lo que asegura una excelente visibilidad y flujo continuo de clientes potenciales.~~Una opción muy atractiva tanto para profesionales de la hostelería como para inversores que busquen un local estratégico y versátil.~~Contacta con nosotros y ven a conocer todas sus posibilidades.~~ Segundas transmisiones: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6374149**
referentie: **VEN73LEC**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
niet opgegeven

regio:	Campo De Gibraltar	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	local	telefoon:	+34956097272
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	45 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 73.000		