

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Venta local comercial de 45 m2 ubicado en una de las zonas más céntricas y concurridas de Algeciras, perfecto para iniciar un proyecto propio o como inversión con alta rentabilidad.~El inmueble cuenta con el valor añadido de haber funcionado anteriormente como bar de tapas, lo que facilita retomar una actividad similar o desarrollar un proyecto completamente nuevo.~Dispone de barra, área destinada a cocina, espacio de almacenaje y dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida.~Situado en una calle peatonal con gran afluencia, rodeado de comercios, cafeterías y todo tipo de servicios, lo que asegura visibilidad y un flujo constante de público.~Una excelente opción tanto para profesionales de la hostelería como para quienes buscan un local bien ubicado con múltiples posibilidades.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~~

Hispacasas id:	<b>6376256</b>	makelaar:	<b>Gesting Servicios</b>
referentie:	<b>VEN73LEC</b>		<b>Inmobiliarios</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>	naam:	<b>inmovilla 9784</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>local</b>	telefoon:	<b>+34606636878</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>45 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 73.000</b>		