

## local en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Excelente oportunidad ~Se vende Local comercial en pleno centro de Algeciras ---Se pone a la venta este local comercial de 45 m2, ubicado en una de las zonas más céntricas y transitadas de Algeciras, ideal para emprender o retomar un negocio con gran potencial.~~El local ha sido anteriormente un bar de tapas muy reconocido, lo que le aporta un valor añadido y una excelente base para continuar con la misma actividad o adaptarlo a un nuevo concepto.~~Dispone de una barra instalada, espacio destinado a cocina , zona de almacenaje y 2 aseos , uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo así con la normativa vigente.~~Ubicado en calle peatonal, rodeado de comercios de todo tipo , cafeterías y servicios, con un alto tránsito de personas durante todo el día, lo que garantiza visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes.~~Una excelente oportunidad tanto para profesionales del sector de la hostelería como para inversores que busquen un local bien situado y con múltiples posibilidades de negocio.~~FINANCIACIÓN~ Te ayudamos a encontrar la mejor financiación posible. Nuestro equipo financiero te ofrecerá asesoramiento gratuito y sin compromiso para conseguir las condiciones más ventajosas del mercado.~~¿QUIERES VISITARLA?~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros a través de este anuncio o por teléfono para agendar tu visita sin compromiso.~~~Gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio. Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible según Decreto 218/2005. Contamos con seguro de responsabilidad civil y caución para tu tranquilidad.~~~¡Solicita una visita y descubre todo lo que esta propiedad puede ofrecerte!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388977**  
referentie: **VEN73LEC**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**

opp. woning:	<b>45 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 73.000</b>