

## local en venta Algemesí, Ribera Alta



Oportunidad única en Algemesí, a tan solo 5 minutos de la Plaza Mayor y 15 minutos a pie de la estación de tren RENFE. Una ubicación excelente, perfectamente comunicada: 50 minutos en tren o 30 minutos en coche hasta Valencia capital, y apenas 20 minutos de la playa de Cullera.~~El inmueble se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, parques, centro de salud, farmacias y zonas de ocio, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.~~Dispone de 90 m<sup>2</sup> construidos, actualmente distribuidos como vivienda y con múltiples posibilidades de uso:~~ 1 habitación doble~~ 1 habitación simple (ideal como despacho o vestidor)~~ 1 baño completo~~ Cocina diáfana, con encimera y vitrocerámica disponibles para su colocación (se incluyen imágenes en el reportaje fotográfico que muestran su estado previo a la DANA).~~El inmueble no tiene gastos de comunidad, lo que supone un importante ahorro mensual.~~Perfecto para quienes buscan un espacio versátil: puede reconvertirse como vivienda (se entrega SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD), o mantenerse fácilmente en local comercial, oficina, estudio profesional o incluso inversión para alquilar.~~ Ubicación inmejorable, tranquilidad y comodidad en pleno corazón de Algemesí.

### gegevens woning

Hispacasas            **6321477**  
id:  
referentie:            **461598**  
nabij of in:            **Algemesí**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:           **local**  
kamers:                 **2**  
opp. woning:           **90 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:           **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                    **€ 74.500**

### contact

makelaar:              **Vive Soluciones Cullera**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34961724535**