

## local en venta Algemesí, Ribera Alta



Eres Inversor, Profesional o te dedicas al sector de la Paquetería/Mensajería ????.~Ahora tienes la oportunidad de comprar este Local Comercial en una de las zonas con mayor crecimiento de Algemesí. Situado frente a Colegio con aproximadamente 700 Alumnos y rodeado de Jardines y Avenidas principales.~ \*\*\*\*.PARA INVERSORES \*\*\*\*.~Alto potencial en Zona Escolar: Gran presencia de Familias con Tránsito diario.~Ideal para : ~- Academia de Refuerzo. Centro de Idiomas.~ Centro de Robótica: . Educación Steam : . Ciencia. Tecnología, Ingeniería. Matemáticas. Arte.~ Centro Infantil : . Ludoteca para actividades Infantiles.~ Clínica : . Psicología. Logopedia. Fisioterapia.~ Entrenamiento Personal : . Box de Crosstraining. Pilates. Yoga.~ Trasteros. Self - Storage.~ Garaje : . Para 9/10 Plazas.~ \*\*\*\*.PARA PROFESIONALES \*\*\*\*.~Eres Mecánico. Electricista. Fontanero. Empresa de Reformas ????.~¡¡¡¡¡ . Establece tu negocio y no pagues más alquiler a fondo perdido e invierte en ti. Ahora es tu oportunidad!!!! .~Local comercial amplio y versátil con dos puertas de acceso. Zona de oficinas. Formación. Taller. Almacenamiento. Amplia zona con puerta automática para entrada/ salida de vehículos.~ \*\*\*\*.PARA EMPRESAS DE PAQUETERIA Y MENSAJERIA.\*\*\*\*.~Local ideal como punto de almacenamiento y reparto rápido para Algemesí y pueblos limítrofes. Situado muy cerca de la salida norte de Algemesí. Con dos puertas de acceso, una puerta que da acceso a la zona de recepción y oficinas y otra puerta automática que da acceso a furgonetas, a la zona de almacenamiento y carga y descarga. ~¡¡¡¡¡¡¡¡. NO LO PIENSES MAS Y LLAMAME YA !!!!!!!!!!!!!~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con

seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6376487**  
referentie: **MERCHE-2019**  
nabij of in: **Algemesi**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **275 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 160.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**