

## local en venta Algemesí, Ribera Alta



ERES INVERSOR, PROFESIONAL O TE DEDICAS AL SECTOR DE LA PAQUETERIA/MENSAJERIA ???~AHORA TIENE LA OPORTUNIDAD DE COMPRAR ESTE LOCAL COMERCIAL EN UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR CRECIMIENTO DE ALGEMESI. SITUADO FRENTE A COLEGIO CON APROXIMADAMENTE 700 ALUMNOS Y RODEADO DE JARDINES Y AVENIDAS PRINCIPALES.~ \*\*\*\*PARA INVERSORES \*\*\*\*~ALTO POTENCIAL EN ZONA ESCOLAR : GRAN PRESENCIA DE FAMILIAS CON TRANSITO DIARIO.~IDEAL PARA :~ ACADEMIA DE REFUERZO O CENTRO DE IDIOMAS.~ CENTRO DE ROBOTICA : EDUCACIÓN STEAM (CIENCIA, TECNOLOGÍA, INGENIERÍA, ARTE Y MATEMÁTICAS).~ CENTRO INFANTIL: LUDOTECA CON ACTIVIDADES INFANTILES.~ CLINICA: PSICOLOGIA, LOGOPEDIA, FISIOTERAPIA.~ ENTRENAMIENTO PERSONAL : BOX DE CROSSTRaining, PILATES, YOGA.~ TRASTEROS / SELF STORAGE.~ GARAJE : PARA 9/10 PLAZAS.~ \*\*\*\*PARA PROFESIONALES \*\*\*\*~ERES MECÁNICO, ELECTRICISTA, FONTANERO, EMPRESA DE REFORMAS ???~ ¡!!! ESTABLECE TU NEGOCIO Y NO PAGUES MAS ALQUILER A FONDO PERDIDO E INVIERTE EN TI. AHORA ES TU OPORTUNIDAD. !!!!!!!~LOCAL COMERCIAL AMPLIO Y VERSATIL CON DOS PUERTAS DE ACCESO.~ZONA DE OFICINAS, FORMACIÓN, TALLER, ALMACENAMIENTO Y AMPLIA ZONA CON PUERTA AUTOMATICA PARA ENTRADA/SALIDA DE VEHICULOS.~ \*\*\*\*PARA EMPRESAS DE PAQUETERIA Y MENSAJERIA\*\*\*\*~LOCAL IDEAL COMO PUNTO DE ALMACENAMIENTO Y REPARTO RAPIDO PARA ALGEMESI Y PUEBLOS LIMITROFES. SITUADO MUY CERCA DE LA SALIDA NORTE DE ALGEMESI. ~CON DOS PUERTAS DE ACCESO, UNA PUERTA QUE DA ACCESO A LA ZONA DE RECEPCION Y OFICINAS Y OTRA PUERTA AUTOMATICA QUE DA ACCESO A FURGONETAS A LA ZONA DE

ALMACENAMIENTO Y CARGA Y DESCARGA.~jijijij NO LO PIENSES MAS Y LLAMAME YA !!!!!!!!!!!~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6376487**  
referentie: **MERCHE-2019**  
nabij of in: **Algemesí**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **275 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 160.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**