

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Oportunidad única~ ~ Local comercial en pleno centro comercial tradicional de Alicante , a pocos metros del Mercado Central y Teatro Principal, con 274 m2 de superficie útil totalmente diáfanos y una fachada de escaparate de 8 metros lineales.~ ~ Se distribuye en 2 plantas . La planta baja cuenta con 121 m2 y la planta sótano con 153 m2 . Cuenta además con 2wc y SALIDA DE HUMOS. Existe ya aprobado por el ayuntamiento de Alicante un proyecto de peatonalización de la calle antes de finales del 2019 , con lo cual se puede aprovechar la calle para usar sus metros de fachada para terraza.~ ~ Interesante producto como inversión ó para su explotación comercial para cualquier tipo de actividad.~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.~ ~ \_\_\_\_\_~ ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~ desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~ la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {70.000}€, sin perjuicio de tipos~ reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~ inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~ el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~ Anexo/, del R.D. 1426 /1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~ el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~ impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~ consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6192406</b>
referentie:	<b>mv202003</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>313 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 700.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmo Mash Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965124633</b>