

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Local comercial en la planta baja y entresuelo de un edificio plurifamiliar de 7 alturas bajo rasante sin ascensor en el municipio de Alicante, provincia de Alicante.~~Local destinado a fines comerciales con acceso y directo a la vía pública. El local cuenta con una amplia zona diáfana, varias estancias y con un baño. Cuenta con un altillo al cual se accede por unas escaleras interiores.~~El inmueble se encuentra en una zona tranquila, rodeado por viviendas residenciales. Cuenta con fácil acceso a la carretera y otros nudos de comunicación. Cercano a establecimientos y comercios de la zona.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {211.740 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R. D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6192464
referentie:	mv204385
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	538 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 2.117.400

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633