

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Se presenta una excelente oportunidad de compra o alquiler de local comercial en una de las zonas más demandadas de Alicante: Ensanche Diputación.~~El local cuenta con una superficie de 65 m2 y se encuentra ubicado dentro del edificio de FNAC, en el Bulevar Plaza Alicante, una localización privilegiada que garantiza alto tránsito peatonal diario. Dispone de acceso directo desde la calle, lo que facilita tanto la entrada de clientes como la operativa diaria con proveedores.~~Su distribución en varias estancias permite una gran versatilidad, adaptándose fácilmente a distintos tipos de actividad, como comercio minorista, servicios profesionales o negocios especializados. Además, el espacio incluye aseo privado, aportando mayor comodidad para su uso diario.~~El entorno es inmejorable, rodeado de centros educativos, comercios, restaurantes, supermercados e instalaciones recreativas, lo que refuerza su atractivo comercial.~~Existe también opción de alquiler por tan solo 680 € mensuales, convirtiéndolo en una alternativa muy interesante tanto para nuevos emprendedores como para empresarios consolidados.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (11.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

Hispacasas id: **6194692**
referentie: **GE10065**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**