

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Oportunidad única de adquirir un amplio local comercial en el corazón del barrio de Los Ángeles, Alicante.~~El inmueble cuenta con una superficie construida de 268 m2, de los cuales 250 m2 son útiles, ofreciendo un espacio versátil con múltiples posibilidades para distintos tipos de negocio. Se encuentra ubicado en una calle peatonal, en una zona muy transitada y consolidada comercialmente.~~Dispone de excelentes comunicaciones, con varias paradas de autobús cercanas (líneas 08, 24 y 24N), parada de TRAM a pocos minutos y la estación de tren a tan solo 15 minutos. Además, cuenta con fácil acceso por carretera a través de la CV-828 y la A-70.~~Construido en 1978 y concebido desde su origen como local comercial, el espacio se distribuye en varias estancias, con la posibilidad de adaptar su configuración según las necesidades actuales, incluso dejando una amplia zona diáfana. El local dispone de dos aseos, se sitúa en planta baja y cuenta con doble acceso independiente desde la vía pública, lo que aporta gran comodidad y funcionalidad.~~La zona ofrece todos los servicios necesarios, como centro médico, cafeterías, comercios de proximidad, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.~~No deje pasar esta excelente oportunidad. Contacte ahora para concertar una visita y descubrir todo su potencial.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (9.500 € ()) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6194694**
referentie: **GET1019**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **268 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 95.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**