

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

¡Oportunidad única en pleno centro de la ciudad!~Se trata de un local comercial ( Dentro de una Galería Comercial )de 80 m2 listo para su actividad, situado en una zona de gran afluencia peatonal, lo que garantiza visibilidad constante y flujo continuo de clientes.~El inmueble ha sido construido con materiales de alta calidad, ofreciendo un ambiente profesional y atractivo, ideal para cualquier tipo de negocio. Su fácil accesibilidad, tanto a pie como en vehículo particular o transporte público, lo convierte en una opción perfecta para captar un amplio espectro de clientes potenciales.~Además, el entorno dinámico del centro refuerza las oportunidades comerciales, al estar rodeado de otras tiendas y servicios complementarios que fomentan el tráfico continuo.~Esta es tu oportunidad de establecer tu negocio en un nicho competitivo y eficiente, destacando frente a la competencia.~Debido a sus características excepcionales, no permanecerá disponible por mucho tiempo.~¡Contacta ahora y descubre todo su potencial!~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (7.200 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

### gegevens woning

Hispacapas id:

**6194814**

### contact

makelaar:

**Grupo Economicasa**

referentie: **GE7123**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 72.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**