

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Magnífico local en Altozano con salida de humos.~~La planta baja mide 172,50m² y el entresuelo 61,42m². En total el local mide 233,92m².~~Tiene 2 aseos, uno en la planta baja y otro en el entresuelo.~~Dispone de agua caliente por termo eléctrico, calefacción/aire acondicionado por bomba de calor y salida de humos.~~Distribución: PLANTA BAJA: fachada de 8m. Dos entradas, una a la tienda y otra al pasillo que lleva al obrador. Cuarto de baño. Espacio de almacenaje y obrador. ~El obrador es un espacio diáfano de 10,36m x 8,46m, con techos de doble altura de unos 6m. Esta todo insonorizado. Tiene dos ventanas grandes en la parte alta que da al patio interior y la zona de la piscina comunitaria.~~ENTRESUELO: se accede mediante escalera de obra que sale desde la parte trasera de la tienda. Cuenta con un cuarto de baño con ducha, un almacén y una zona diáfana grande que se usaba como oficina. En esta zona se hicieron dos compartimentos como zona de descanso para los trabajadores. Tiene un ventanal que da a la avenida y un equipo de aire acondicionado/calefacción.~~

Local o Nave Local comercial en Alicante zona Altozano, 234 m. de superficie, 2000 m. de la playa, 2 aseos, propiedad Para reformar, orientación sureste, suelo de terrazo.~Extras: acceso pmr, agua, aire acondicionado, altillo, bomba frío y calor, calefacción, luz, salida humos, piscina comunitaria, autobuses, centros comerciales, centros médicos, colegios, hospitales, parques, primera línea, supermercados, zona de paso, zonas infantiles~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 15.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e

inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

gegevens woning

Hispacasas id: **6227896**
referentie: **mv204942**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **234 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**