

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Gran oportunidad de negocio en Altozano, Alicante!~~¡Gran oportunidad de negocio en Altozano, Alicante!~~Este local comercial de 198 m2 ofrece un espacio amplio, versátil y luminoso, perfecto para diversas actividades comerciales. Gracias a sus acabados de alta calidad y diseño cuidado, el local está listo para comenzar tu emprendimiento desde el primer día, sin necesidad de grandes adaptaciones.~~Se entrega amueblado, lo que permite una instalación rápida y eficiente, ahorrando tiempo y dinero en mobiliario y adecuaciones. Su distribución flexible permite organizar el espacio según las necesidades de tu negocio, ya sea para comercio minorista, servicios profesionales o actividades de hostelería ligera.~~La ubicación estratégica es inmejorable: el local se encuentra en Altozano, uno de los barrios más codiciados y dinámicos de Alicante. Está próximo a paradas de autobús y tranvía, lo que facilita el acceso al centro urbano y garantiza un flujo constante de clientes. Además, la zona cuenta con centros comerciales, instalaciones médicas e instituciones educativas, incrementando aún más las posibilidades de atraer público de manera constante.~~Se trata de una oportunidad única para establecer tu negocio en un barrio con crecimiento sostenido y gran proyección, donde tu inversión tiene un alto potencial de retorno.~No dejes pasar esta oportunidad: contacta con nosotros hoy mismo y asegura el éxito empresarial que siempre has deseado.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (19.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a

los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicasas id:	6229464
referentie:	GE7125
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	198 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252