

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Tienes idea de mudar tu Oficina al Centro de la Ciudad ? Quieres montar tu Despacho en Zona Centro-Ensanche Diputación ? ~Si es así, podemos ofrecerte esta Oficina situada a pocos metros de la Estación del RENFE, a pasos del Corte Ingles, Av Maisonnave y Av Oscar Espla. Por lo qué, tiene una ubicación privilegiada.~La propiedad se distribuye en una zona de recepción, baño, 2 despachos que se comunican entre sí y un pasillo con armarios empotrados por todo lo largo a modo de "Archivo" ~El Edificio es del año 1985 y se encuentra en muy buen estado de conservación con escaleras y ascensores separados de la zona de viviendas. ~No dejes de visitarla y evaluar su potencial, Te esperamos !!!!

~\_\_\_\_\_~Precio de venta del inmueble: 220.000 €~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6247964**  
referentie: **WALI00489**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **110 m2**

### contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965362858**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 220.000