

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Gran oportunidad de negocio en Altozano, Alicante!~~Se trata de un local comercial de aproximadamente 326 m2, con patio interior que aporta luz natural y espacio adicional, ideal para desarrollar distintas actividades comerciales. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de clientes potenciales, gracias a la proximidad a paradas de autobús, tranvía, centros comerciales, colegios e instituciones médicas como hospitales y clínicas.~~El acceso al tranvía y la cercanía de transporte público facilitan la llegada tanto del público como del personal, asegurando un funcionamiento diario ágil y eficiente. Este local no solo representa una inversión inmobiliaria sólida, sino que también es una plataforma ideal para establecer o expandir tu negocio en uno de los barrios más dinámicos y concurridos de Alicante, atractivo tanto para consumidores locales como para visitantes ocasionales.~~Con su amplio espacio y excelente ubicación, este inmueble ofrece la oportunidad perfecta para consolidar tu proyecto empresarial y garantizar su éxito a medio y largo plazo.~~No pierdas esta ocasión única: contáctanos hoy mismo para recibir información detallada y descubre todo el potencial de este local en Altozano.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (25.500 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría

podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6275937
referentie:	GE7130
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	326 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 255.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252