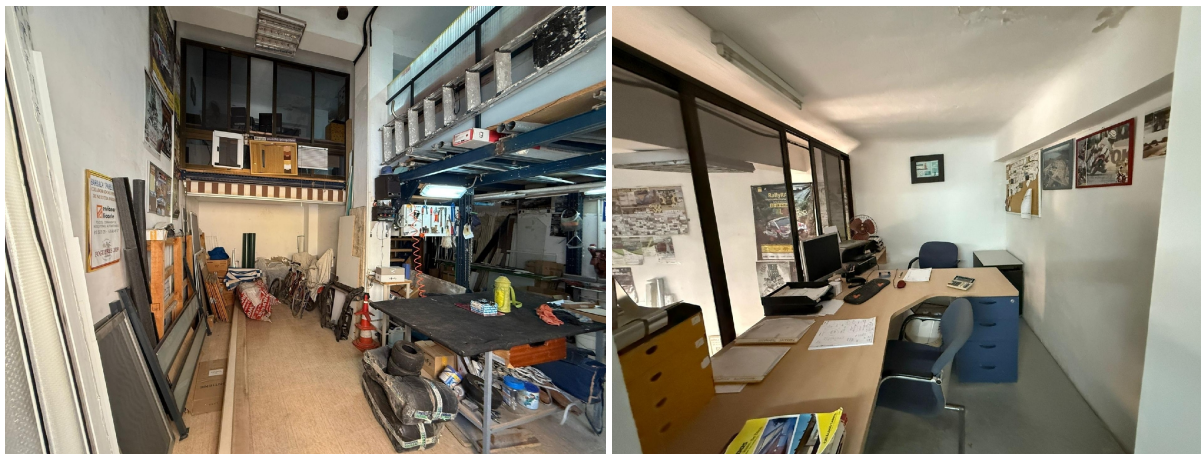


## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¿Estás cansado de pagar alquiler por un local que nunca será tuyo? Esta es tu oportunidad de dar el paso y establecerte como propietario~~Se trata de un local pequeño, accesible y muy bien distribuido, ideal para una pequeña empresa, autónomo, taller, oficina o espacio creativo. ~Dispone de una naya que amplía el espacio util para adecuarlo como oficina o almacén. ~Cuenta con un cuarto de aseo y un pequeño patio, perfecto para darle un respiro al día a día o aprovechar un espacio adicional.~~Un lugar cómodo, funcional y con el encanto de tenerlo todo a mano. Aquí puedes trabajar con tranquilidad y empezar algo tuyo, sin depender de terceros.~~Florida Sur está creciendo: nuevos negocios, viviendas, servicios... Un entorno que se mueve, y que puede ser el sitio perfecto para que tú también crezcas.

~ \_\_\_\_\_~~Precio de venta del inmueble: 61.840 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

### gegevens woning

Hispanicas id: **6280268**  
referentie: **WALI00659**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal**  
spreekt: **Grupo Inmobiliario**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34965362858**

opp. woning:	<b>43 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 61.840</b>