

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Genera Inmobiliaria les presenta una magnífica oportunidad de inversión en Alicante, zona La Florida: amplio local comercial con múltiples posibilidades de uso, incluyendo la opción de cambio a vivienda.~~Este versátil local cuenta con una superficie total de 573 m² (500 m² útiles), distribuidos en dos plantas, ideal para desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales o proyectos residenciales.~~Características principales:~~Planta principal de 330 m², muy luminosa, con escaparates a dos calles, 2 aseos, suelo de gres y puerta de acceso para carga y descarga.~~Planta inferior de 170 m², con posibilidad de habilitar acceso mediante ascensor y salida de emergencia.~~Salida de humos instalada, lo que lo hace perfecto para montar un restaurante, cafetería, obrador, etc.~~Aire acondicionado con posibilidad de instalar la máquina en la terraza superior del edificio.~~Acceso directo desde el edificio y posibilidad de instalar rampa de acceso, facilitando la accesibilidad universal.~~Cuenta con licencia de apertura y proyecto desde 2008.~~Posibilidades de negocio:~~Gracias a sus características técnicas, ubicación estratégica y dimensiones, este local es ideal para:~~Restaurante / bar / cafetería~~Gimnasio o centro de entrenamiento~~Concesionario o exposición de vehículos~~Supermercado o minimarket~~Showroom de muebles o decoración~~Centro médico, estética o fisioterapia~~Academia, oficina o espacio coworking~~O bien, como proyecto residencial tras realizar el cambio de uso a vivienda~~Situado en una zona consolidada de Alicante con gran tránsito peatonal y vehicular, este local ofrece excelente visibilidad, múltiples accesos y gran potencial de revalorización.~~ Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.~Genera Inmobiliaria – Hacemos realidad tus ideas.~~~~~Genera Inmobiliaria presents a fantastic investment opportunity in Alicante, La Florida area: a spacious commercial property with multiple potential uses, including the option to convert it into residential use.~~This versatile property offers a total built area of 573 m² (500 m² usable), distributed over two floors, making it ideal for a wide range of commercial activities or residential development.~~ Main features:~~Ground floor: 330 m², very bright, with shop windows on two streets, 2 restrooms, tiled floors, and a loading/unloading access door.~~Lower floor: 170 m², with the possibility to add elevator access and an emergency exit.~~Smoke extraction system installed, making it perfect for opening a restaurant, café, bakery, etc.~~Air conditioning with the option to install the machine on the building's rooftop terrace.~~Direct access from inside the building, with the possibility to add a ramp for universal accessibility.~~Business license and approved project since 2008.~~ Business potential:~Thanks to its technical features, strategic location, and generous size, this property is ideal for:~~Restaurant / bar / café~~Gym or fitness center~~Car or motorcycle dealership~~Supermarket or convenience store~~Furniture or home décor showroom~~Medical, aesthetics, or

physiotherapy center~~Academy, office, or coworking space~~Or as a residential project after completing the change of use process~~Located in a well established area of Alicante with high pedestrian and vehicle traffic, the property offers excellent visibility, multiple access points, and strong investment potential.~~ Contact us today for more information or to schedule a visit.~Genera Inmobiliaria – We bring your ideas to life.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6282292
referentie:	16899
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	573 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 700.000

contact

makelaar:	Genera
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34966283900